

## Real Estate Masterclass - Transactional practice

Ημερομηνίες:

TBD

Ωρες:

TBD

Διάρκεια:

14 ώρες



Κόστος:

380€

Επιχορήγηση ΑνΑΔ:

280€

Καθαρό κόστος:

100€

Άνεργοι: Δωρεάν

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις/οργανισμοί που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους καθώς και οι άνεργοι, οι οποίοι ικανοποιούν τις προϋποθέσεις της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.

Το πρόγραμμα αποτελεί έναν εκτενή / πρακτικό οδηγό 14 ωρών που καλύπτει σε ένα πλαίσιο ένα ευρύ φάσμα κτηματικών συναλλαγών στην Κύπρο. Εστιάζει στη νομική θωράκιση των επαγγελματιών μέσα από τη ανάλυση θεμάτων δέουσας επιμέλειας (Due Diligence), τη σύνταξη εξειδικευμένων συμβάσεων (περιλαμβανομένων Προσυμφώνων, Αγοραπωλητηρίων, Εκχωρήσεων, Διανομής), τη διαχείριση φορολογικών υποχρεώσεων (ΦΠΑ, Κεφαλαιουχικών Κερδών) και την εγγραφή εμπράγματων δικαιωμάτων σε ένα ακίνητο.

Η δυναμική αγορά ακινήτων στην Κύπρο και το αυστηρό κανονιστικό πλαίσιο (AML/KYC, Νέοι κανόνες ΦΠΑ 5%) καθιστούν επιτακτική την ανάγκη για συνεχή επιμόρφωση. Οι επαγγελματίες του κλάδου αντιμετωπίζουν αυξημένες απαιτήσεις χειρισμού ολοένα σύνθετων συναλλαγών. Η κατάρτιση αυτή απαντά στην ανάγκη της αγοράς για εξειδικευμένη γνώση στη διαχείριση κτηματικών συναλλαγών.

## ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε:

1. Δικηγόρους
2. Κτηματομεσίτες & Διαχειριστές Ακινήτων
3. Εκτιμητές Ακινήτων
4. Πολιτικούς Μηχανικούς, Αρχιτέκτονες & Εργολάβους

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Με την επιτυχή παρακολούθηση του 75% της διάρκειας του προγράμματος, οι συμμετέχοντες θα λάβουν Πιστοποιητικό Παρακολούθησης, στο οποίο θα αναγράφεται ότι το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού.

## ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Με την ολοκλήρωση του εκπαιδευτικού προγράμματος οι καταρτιζόμενοι θα είναι σε θέση:

Σε Επίπεδο γνώσεων:

1. Να προσδιορίζουν τις υποχρεώσεις AML/KYC και τη διαδικασία ταυτοποίησης των εμπλεκόμενων μερών.
2. Να αναλύουν ένα Τίτλο Ιδιοκτησίας κι ένα Πιστοποιητικό εμπράγματων βαρών κι απαγορεύσεων.
3. Να γνωρίσουν τα επικρατέστερα είδη Συμφωνιών προς επίτευξη μιας συναλλαγής που αφορά σε ακίνητα.
4. Να μάθουν τους νέους κανόνες ΦΠΑ (5%) αναφορικά με τα ακίνητα.
5. Να διακρίνουν ειδικά δικαιώματα (λ.χ. Επικαρπία, οίκηση, πέρασμα).

Σε Επίπεδο δεξιοτήτων:

1. Να διενεργούν αποτελεσματικό έλεγχο επιμέλειας σε συμβαλλόμενους και ακίνητα.
2. Να συντάσσουν Προσύμφωνα, Αγοραπωλητήρια, Συμφωνίες Εκχώρησης, Συμφωνίες Διανομής, Πληρεξούσια.
3. Να συμπληρώνουν τα απαραίτητα έντυπα του Κτηματολογίου για κατάθεση και μεταβίβαση ενός ακινήτου.

Σε Επίπεδο στάσεων:

1. Να υιοθετούν προληπτική προσέγγιση στη διαχείριση συναλλακτικών κινδύνων.
2. Να προάγουν τη δεοντολογία και τη διαφάνεια στις κτηματικές συναλλαγές.
3. Να αναγνωρίζουν τη σημασία της συνεργασίας μεταξύ διαφόρων επαγγελματιών (δικηγόροι, μεσίτες, μηχανικοί).



Αποστόλων Πέτρου & Παύλου 7, 3085, Λεμεσός

94092464 / [www.icarus.cy](http://www.icarus.cy) / [info@icarus.cy](mailto:info@icarus.cy)

 icarusinstitute

 icarus\_institute

Οι προδιαγραφές των προγραμμάτων εγκρίθηκαν από την ΑνΑΔ.

