

Δίκαιο Ακίνητης Περιουσίας και ΦΠΑ Πρώτης Κατοικίας

Ημερομηνίες:

TBD

Ωρες:

TBD

Διάρκεια:

20 ώρες



Κόστος:

550€

Επιχορήγηση ΑνΑΔ:

400€

Καθαρό κόστος:

150€

Άνεργοι: Δωρεάν

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις/οργανισμοί που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους καθώς και οι άνεργοι, οι οποίοι ικανοποιούν τις προϋποθέσεις της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.

Το πρόγραμμα εστιάζει στο νομικό και φορολογικό πλαίσιο που διέπει την ακίνητη περιουσία, με έμφαση στις διαδικασίες μεταβίβασης, αγοράς και πώλησης ακινήτων, στα δικαιώματα και υποχρεώσεις ιδιοκτητών και στις διατάξεις που αφορούν τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) στην πρώτη κατοικία.

Η συνεχής μεταβολή του θεσμικού και φορολογικού πλαισίου για τα ακίνητα, σε συνδυασμό με την αυξημένη κινητικότητα στην αγορά ακινήτων, καθιστά αναγκαία την ενημέρωση και εξειδίκευση επαγγελματιών όπως δικηγόρων, λογιστών, κτηματομεσιτών, εκτιμητών, συμβούλων ακινήτων και μηχανικών.

Οι συμμετέχοντες θα αποκτήσουν πρακτική γνώση για τη σωστή διαχείριση ακινήτων, την ερμηνεία των σχετικών νομοθεσιών, καθώς και την εφαρμογή των φορολογικών απαλλαγών και επιβαρύνσεων που σχετίζονται με την απόκτηση πρώτης κατοικίας ή επενδυτικών ακινήτων.

ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε:

1. Δικηγόρους και νομικούς συμβούλους που ασχολούνται με ακίνητα.
2. Λογιστές / Φοροτεχνικούς που χειρίζονται υποθέσεις αγοράς, πώλησης ή μίσθωσης.
3. Κτηματομεσίτες, εκτιμητές ακινήτων, διαχειριστές ακινήτων.
4. Μηχανικούς, αρχιτέκτονες ή εργολάβους που εμπλέκονται σε έργα πρώτης κατοικίας.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Με την επιτυχή παρακολούθηση του 75% της διάρκειας του προγράμματος, οι συμμετέχοντες θα λάβουν Πιστοποιητικό Παρακολούθησης, στο οποίο θα αναγράφεται ότι το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Με την ολοκλήρωση του προγράμματος οι καταρτιζόμενοι θα είναι σε θέση να:

Σε επίπεδο γνώσεων:

1. Κατανοούν τη βασική δομή και τις πηγές του Δικαίου Ακίνητης Περιουσίας.
2. Αναγνωρίζουν τα είδη δικαιωμάτων επί ακινήτων (κυριότητα, επικαρπία, υποθήκη, δουλείες κ.λπ.).
3. Γνωρίζουν τις νομικές διαδικασίες μεταβίβασης, εγγραφής και προστασίας δικαιωμάτων.
4. Κατανοούν το φορολογικό πλαίσιο που διέπει τις αγοραπωλησίες ακινήτων, με έμφαση στον ΦΠΑ πρώτης κατοικίας και τις σχετικές απαλλαγές.
5. Ενημερώνονται για τις πρόσφατες νομοθετικές αλλαγές και τη νομολογία που επηρεάζει την ακίνητη περιουσία.

Σε επίπεδο δεξιοτήτων:

1. Αναλύουν πραγματικές περιπτώσεις (cases) σχετικά με μεταβιβάσεις, αγορές ή μισθώσεις ακινήτων.
2. Συμπληρώνουν και ελέγχουν νομικά έγγραφα (συμβόλαια, δηλώσεις ΦΠΑ, υπεύθυνες δηλώσεις).
3. Υπολογίζουν και ελέγχουν την εφαρμογή ΦΠΑ ή απαλλαγής πρώτης κατοικίας.
4. Εντοπίζουν νομικούς κινδύνους και φορολογικές υποχρεώσεις σε συναλλαγές ακινήτων.
5. Παρέχουν ενημερωμένες συμβουλές σε ιδιώτες ή επιχειρήσεις για ορθές πρακτικές διαχείρισης ακινήτων.

Σε επίπεδο στάσεων

1. Αναπτύξουν υπεύθυνη και δεοντολογική στάση απέναντι στις συναλλαγές ακινήτων.
2. Υιοθετήσουν κουλτούρα διαφάνειας, ακρίβειας και επαγγελματισμού.
3. Εκτιμήσουν τη σημασία της διαρκούς ενημέρωσης και επιμόρφωσης για το δίκαιο και τη φορολογία ακινήτων.