

Συμπλήρωση Εντύπων Κεφαλαιουχικών Κερδών (CGT) για Πώληση Ακινήτων και Έκδοση Φορολογικής Ενημερότητας

Ημερομηνίες:

TBD

Ωρες:

TBD

Διάρκεια:

6 ώρες



Κόστος:

170€

Επιχορήγηση ΑνΑΔ:

120€

Καθαρό κόστος:

50€

Άνεργοι: Δωρεάν

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις/οργανισμοί που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους καθώς και οι άνεργοι, οι οποίοι ικανοποιούν τις προϋποθέσεις της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.

Το πρόγραμμα εστιάζει στη διαδικασία συμπλήρωσης των εντύπων Κεφαλαιουχικών Κερδών (Capital Gains Tax – CGT) σε περιπτώσεις πώλησης ακινήτων, με στόχο την ορθή υποβολή τους και την έγκαιρη έκδοση φορολογικής ενημερότητας. Οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν για το θεσμικό πλαίσιο, θα εξοικειωθούν με τις απαιτήσεις των εντύπων, θα μελετήσουν συνηθισμένα λάθη και θα εφαρμόσουν πρακτικές ασκήσεις με βάση πραγματικά σενάρια.

Η σωστή και έγκαιρη συμπλήρωση των εντύπων CGT αποτελεί προϋπόθεση για την ολοκλήρωση συναλλαγών σε ακίνητα και για την έκδοση φορολογικής ενημερότητας. Η πολυπλοκότητα των κανονισμών, οι συχνές αλλαγές στη νομοθεσία, καθώς και οι αυστηρές προθεσμίες αυξάνουν τον κίνδυνο λαθών, τα οποία μπορεί να οδηγήσουν σε καθυστερήσεις, πρόστιμα και οικονομικές απώλειες. Η κατάρτιση εξασφαλίζει ότι επαγγελματίες και πολίτες θα μπορούν να ολοκληρώνουν ορθά και χωρίς καθυστερήσεις τις διαδικασίες.

ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε:

- Λογιστές, φοροτεχνικούς και οικονομικούς συμβούλους.
- Δικηγόρους και συμβολαιογράφους που εμπλέκονται σε συναλλαγές ακινήτων.
- Κτηματομεσίτες και developers που διεκπεραιώνουν διαδικασίες πώλησης.
- Ιδιοκτήτες ακινήτων που θέλουν να ενημερωθούν για τις διαδικασίες CGT.
- Υπαλλήλους τραπεζών και οργανισμών που ελέγχουν ή υποστηρίζουν πωλήσεις ακινήτων.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Με την επιτυχή παρακολούθηση του 75% της διάρκειας του προγράμματος, οι συμμετέχοντες θα λάβουν Πιστοποιητικό Παρακολούθησης, στο οποίο θα αναγράφεται ότι το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού.



ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Με την ολοκλήρωση του προγράμματος οι καταρτιζόμενοι θα είναι σε θέση να:

Σε επίπεδο γνώσεων:

- Κατανόηση του θεσμικού πλαισίου για το CGT.
- Γνώση διαδικασίας και προϋποθέσεων έκδοσης φορολογικής ενημερότητας.
- Εξοικείωση με τα έντυπα CGT και τις απαιτούμενες πληροφορίες.
- Κατανόηση συνεπειών καθυστέρησης ή λανθασμένης υποβολής.

Σε επίπεδο δεξιοτήτων:

- Εκτελούν ορθή συμπλήρωση εντύπων CGT για πώληση ακινήτων.
- Εκτελούν υπολογισμό κερδών/φόρου με βάση πραγματικά δεδομένα.
- Επιλέγουν έγγραφα και δικαιολογητικά για υποβολή.
- Τεκμηριώνουν και διορθώνουν λάθη.
- Επιδεικνύουν πρακτικά παραδείγματα για σωστή εφαρμογή.

Σε επίπεδο στάσεων:

- Αναπτύσσουν υπευθυνότητα και συνέπεια στη διαχείριση φορολογικών δηλώσεων.
- Ενισχύουν τον επαγγελματισμό και διαφάνεια στις συναλλαγές.
- Υιοθετούν θετική στάση απέναντι στη συμμόρφωση με τη φορολογική νομοθεσία.